



هيئة المعلومات والحكومة الإلكترونية
Information & eGovernment
Authority



تسجيل عقد الايجار (متعدد الاطراف)



bahrain.bh

تتيح هذه الخدمة تسجيل عقود الايجار للغرضين السكني والتجاري والمتضمنة عدة أطراف (مؤجرين ومستأجرين) لعدة عقارات.



استفد من خدمات التحويل الإلكتروني لإنجاز خدمات المكاتب الأمامية للجهات الحكومية

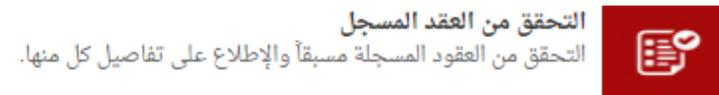
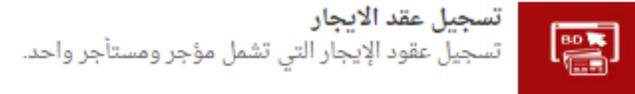


خدمات عقود الايجار

تتيح هذه الخدمة المقدمة من وزارة العدل والشؤون الإسلامية والأوقاف للمؤجر أو المستأجر إمكانية تسجيل عقد الايجار للغرضين السكني والتجاري. حيث سيتم احتساب رسم بقيمة خمسة دنانير (5 د.ب) في حالة الغرض السكني، وعشرة دنانير (10 د.ب) في حالة الغرض التجاري. بالإضافة الى إمكانية التحقق من حالة العقود المسجلة. وتسري أحكام القانون على العقارات وأجزائها، المعدة للسكن أو للأغراض الصناعية، التجارية، المهنية، الحرفية، أو لغير ذلك من الأغراض، كما تسري على عقود الايجار القائمة، ويستثنى من تطبيق أحكامه:

- الأراضي والمنشآت الصناعية الخاضعة للمرسوم بقانون رقم (28) لسنة 1999 بشأن إنشاء وتنظيم المناطق الصناعية.
- الأراضي الزراعية.
- العقارات المؤجرة للأغراض الفندقية والسياحية.
- الشقق المفروشة التي لا تتجاوز فترة تأجيرها شهراً.
- الوحدات السكنية التي تشغل لظروف العمل.
- الأراضي المؤجرة بعقود المساحة بغرض التطوير.

اضغط هنا



5	4	3	2	1
تأكيد	بيانات عقد الايجار	بيانات العين المؤجرة	بيانات المستأجرين	بيانات المؤجر

اضغط هنا لعرض التعليمات

على مقدم الطلب تحمل مسؤولية إدخال البيانات بصورة دقيقة وصحيحة ومطابقة تماما للمعلومات المذكورة في عقد الايجار.

بيانات مطلوبة *

بيانات مقدم الطلب	
* مقدم الطلب : <input checked="" type="radio"/> مؤجر <input type="radio"/> مستأجر	
بيانات المؤجر	
* هل يوجد ورثة أو شركاء؟ : <input checked="" type="radio"/> نعم <input type="radio"/> لا	
* نوع هوية المؤجر/الموكل :	-- اختر نوع هوية المؤجر/الموكل --
* اسم المؤجر/الموكل :	<input type="text"/>
* الهاتف النقال :	<input type="text"/>
البريد الالكتروني :	<input type="text"/>
تأكيد البريد الالكتروني :	<input type="text"/>

١. ادخل التفاصيل

٢. اضغط هنا

مواصلة

القائمة

5 تأكيد	4 بيانات عقد الايجار	3 بيانات العين المؤجرة	2 بيانات المستأجرين	1 بيانات المؤجر
------------	-------------------------	---------------------------	------------------------	--------------------

اضغط هنا لعرض التعليمات 

× على مقدم الطلب تحمل مسؤولية إدخال البيانات بصورة دقيقة وصحيحة ومطابقة تماما للمعلومات المذكورة في عقد الايجار.

بيانات مطلوبة *

بيانات المستأجر

<input type="text" value="-- اختر نوع هوية المستأجر --"/>	* نوع هوية المستأجر:
<input type="text"/>	* اسم المستأجر:
<input type="text"/>	* الهاتف النقال:

١. ادخل التفاصيل

٢. اضغط هنا

أضف

القائمة

5	4	3	2	1
تأكيد	بيانات عقد الايجار	بيانات العين المؤجرة	بيانات المستأجرين	بيانات المؤجر

اضغط هنا لعرض التعليمات

على مقدم الطلب تحمل مسؤولية إدخال البيانات بصورة دقيقة وصحيحة ومطابقة تماما للمعلومات المذكورة في عقد الايجار.

بيانات مطلوبة *

بيانات المستأجر

* نوع هوية المستأجر: -- اختر نوع هوية المستأجر --

* اسم المستأجر:

* الهاتف النقال:

أضف

بيانات المستأجرين

حذف	نوع هوية المستأجر	اسم المستأجر	
✗	مواطن/مقيم/خليجي	نور عبدالله راشد	1
✗	مواطن/مقيم/خليجي	عبدالعزيز صالح عبدالحميد	2

اضغط هنا

مواصلة

القائمة

5	4	3	2	1
تأكيد التسجيل	بيانات عقد الايجار	بيانات العين المؤجرة	بيانات المستأجرين	بيانات المؤجر

اضغط هنا لعرض التعليمات

على مقدم الطلب تحمل مسؤولية إدخال البيانات بصورة دقيقة وصحيحة ومطابقة تماما للمعلومات المذكورة في عقد الايجار.

بيانات مطلوبة *

بيانات العقار المؤجر (العين المؤجرة)

* غرض الاستخدام : سكني تجاري

* نوع العقار : شقة أرض فيلا مبنى

عنوان العقار المؤجر

* رقم المجمع :

* رقم المبنى :

* رقم الشقة :

رقم الطريق/الشارع :

١. ادخل التفاصيل

٢. اضغط هنا

أضف

القائمة

بيانات العقار المؤجر (العين المؤجرة)

* غرض الاستخدام : تجاري سكني

* نوع العقار : فيلا مبنى شقة أرض

عنوان العقار المؤجر

* رقم المجمع :

* رقم المبنى :

* رقم الشقة :

رقم الطريق/الشارع :

[أضف](#)

بيانات العقار المؤجر

حذف	عنوان العقار
<input checked="" type="checkbox"/>	مبنى 226، شقة 7، طريق 3602، مجمع 902، الحد
<input checked="" type="checkbox"/>	مبنى 226، شقة 5، طريق 3602، مجمع 902، الحد

اضغط هنا

[مواصلة](#)[القائمة](#)

5 تأكيد	4 بيانات عقد الايجار	3 بيانات العين المؤجرة	2 بيانات المستأجرين	1 بيانات المؤجر
------------	-------------------------	---------------------------	------------------------	--------------------

اضغط هنا لعرض التعليمات 

× على مقدم الطلب تحمل مسؤولية إدخال البيانات بصورة دقيقة وصحيحة ومطابقة تماما للمعلومات المذكورة في عقد الايجار.

بيانات مطلوبة *

بيانات عقد الايجار

1. ادخل التفاصيل

* تاريخ إبرام العقد:

* مقدار الأجرة الشهرية (د.ب):

* مدة الايجار: من الى

2. اضغط هنا

مواصلة

القائمة



بيانات المستأجرين		
اسم المستأجر	نوع هوية المستأجر	
نور عبدالله راشد	مواطن/مقيم/خليجي	1
عبدالعزيز صالح عبدالحميد	مواطن/مقيم/خليجي	2

اضغط هنا لتعديل البيانات المذكورة أعلاه

بيانات العين المؤجرة (العقار)			
غرض الاستخدام	نوع العقار	عنوان العقار	
سكني	شقة	مبنى 226، شقة 7، طريق 3602، مجمع 902، الحد مبنى 226، شقة 5، طريق 3602، مجمع 902، الحد	1

اضغط هنا لتعديل البيانات المذكورة أعلاه

بيانات عقد الايجار		
تاريخ إبرام العقد	مقدار الأجرة الشهرية (د.ب)	مدة الايجار
25/12/2014	650.000	من 25/1/2015 إلى 25/1/2018

اضغط هنا لتعديل البيانات المذكورة أعلاه

مجموع المبلغ (د.ب): 5.000

١. اضغط هنا

اقرأ جميع المعلومات المقدمة وصحيحة ومطابقة لعقد الايجار، وأتحمل كامل المسؤولية القانونية إن ثبت غير ذلك. وفي حالة كوني مستأجراً، أقر بأنه تم تقديم إخطار رسمي للمؤجر بعلم الوصول لتسجيل العقد وعصم الرسم من الأجرة.*

٢. اضغط هنا

دفع

القبالة

1	2	3	4	5
بيانات المؤجر	بيانات المستأجرين	بيانات العين المؤجرة	بيانات عقد الايجار	تأكيد

اضغط هنا لعرض التعليمات

على مقدم الطلب تحمل مسؤولية إدخال البيانات بصورة دقيقة وصحيحة ومطابقة تماما للمعلومات المذكورة في عقد الايجار.

بيانات المؤجر	
نوع هوية المؤجر/الموكل :	مواطن/مقيم/خليجي
رقم الهوية :	22536655
اسم المؤجر/الموكل :	محمد أحمد محمد
الهاتف النقال :	33022154
البريد الإلكتروني :	moh@hotmail.com

اضغط هنا لتعديل البيانات المذكورة أعلاه

بيانات المستأجرين		
اسم المستأجر	نوع هوية المستأجر	
نور عبدالله راشد	مواطن/مقيم/خليجي	1
عبدالعزيز صالح عبدالحميد	مواطن/مقيم/خليجي	2

اضغط هنا لتعديل البيانات المذكورة أعلاه

بيانات العين المؤجرة (العقار)			
غرض الاستخدام	نوع العقار	عنوان العقار	
سكني	شقة	مبنى 226، شقة 7، طريق 3602، مجمع 902، الحد مبنى 226، شقة 5، طريق 3602، مجمع 902، الحد	1

اضغط هنا لتعديل البيانات المذكورة أعلاه

اضغط هنا لعرض التعليمات 

✕

الرجاء الاحتفاظ بنسخة من رصيد الدفع مع عقد الايجار كإثبات لتسجيل عقد الايجار.

بيانات التسجيل

دفع بواسطة : أحمد محمد إبراهيم

رقم المراجعة : 2015-2986-265-1206

تاريخ إبرام العقد : 25/12/2014

مدة الايجار : من 25/1/2015 إلى 25/1/2018

مقدار الأجرة الشهرية (د.ب) : 650

تفاصيل الرصيد

رقم الرصيد : E000000000000000013979

رقم تفويض الدفع : 123456

رقم معاملة الدفع : 200000000003

التاريخ والوقت : 27/11/2014 1:30 م

المبلغ المدفوع : 5.000 د.ب

اضغط هنا

البريد الإلكتروني

طباعة

خروج

١ قنوات الخدمة

المنصة الوطنية
(bahrain.bh)مركز الاتصال الوطني
(80008001)

٢ الدفع الإلكتروني



بطاقة الإئتمانية



ابل بي



بطاقة الصراف الآلي



بنفت بي



ماكس واليت

eService

Verify a Registered Lease Contract

Ministry of Justice, Islamic Affairs and Waqf

خدمة إلكترونية
التحقق من العقد المسجل
وزارة العدل والشؤون الإسلامية والأوقاف

eService

Lease Contract Registration

Ministry of Justice, Islamic Affairs and Waqf

خدمة إلكترونية
تسجيل عقد الايجار
وزارة العدل والشؤون الإسلامية والأوقاف



هيئة المعلومات والحكومة الإلكترونية
Information & eGovernment
Authority

" نرتقي بالبحرين إلى مستويات أعلى "

شكراً لكم